

C. JORGE ALBERTO ELIAS RETES
PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NAVOJOA
Informe mensual de actividades: Junio 2023

Sindicatura Municipal

Misión: Transparentar que las acciones del Gobierno Municipal sean acordes a la regulación jurídica aplicable, observando el humanismo político en la atención y los servicios prestados al ciudadano.

Visión: Obtener la confianza del ciudadano a través de la satisfacción en tiempos y calidad humana otorgados en su atención y respuesta a las problemáticas planteadas.

Por lo anterior en cumplimiento con lo estipulado en el artículo 70 fracción II de la Ley de Gobierno y Administración Municipal con el objetivo de mantener informado al H. Ayuntamiento sobre los resultados obtenidos dentro del área de Sindicatura Municipal se presenta el siguiente informe de actividades:

Atención diaria en Sindicatura (01 – 31 JUNIO 2023).

- Registro y seguimiento a situaciones, problemáticas planteadas por ciudadanos y funcionarios de la administración municipal, atendidas por la Síndica Procuradora y personal a cargo de las diferentes áreas de Sindicatura.
- **Recepción:** Pases a caja (Comercio y Servicios en vía pública).
- **Recepción:** Autorizaciones/permisos para uso de vía pública (Particulares, Asociaciones, Grupos Comunitarios).
- **Asesoría y gestiones (Patrimonio).**
- Solicitud de autorización para ejercer el Comercio en vía pública.
- **Servicios en Panteones:** Inhumación/exhumación, lotes.

Total de personas atendidas en las Oficinas de esta Sindicatura, en el mes de Junio:

233.

Se registran los siguientes datos, para contacto y seguimiento en caso de ser necesario: Nombre de la persona, lugar de procedencia, Núm. telefónico y nombre de la persona que le atenderá.

Los datos personales que se proporcionan son utilizados estrictamente en la realización de funciones propias de esta dependencia y por ningún motivo serán transferidos a terceros. Se pondrá a la vista de la Ciudadanía el aviso de privacidad simplificado, proporcionado por la Unidad de Transparencia en nuestro Municipio.



AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El H. Ayuntamiento de Navojoa, Sonora con domicilio en Calle No Reelección y Plaza 5 de Mayo s/n, Colonia Centro, C.P. 85800, en Navojoa, Sonora, es el responsable del uso y protección de sus datos personales

"El Responsable" recabará los Datos Personales que usted libre y voluntariamente le proporcione, única y exclusivamente con el fin de dar seguimiento y conclusión a su trámite y/o petición ante esta dependencia de **SINDICATURA**.

Se informa que no se realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo en el correo electrónico transparencia@navojoa.gob.mx

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral en: <https://navojoa.gob.mx/2021/AVISODEPRIVACIDADINTEGRAL.pdf>



Inspección del Comercio en Vía Pública:

Actualización continua del Padrón de Comerciantes en Vía Pública, en las distintas zonas de la ciudad, se identifica a personas que no tienen autorización/permiso o que tienen adeudos de meses o años, se les requiere al no atender las notificaciones generadas por los Inspectores.



Inspectores

Sindicatura Municipal
2021-2024

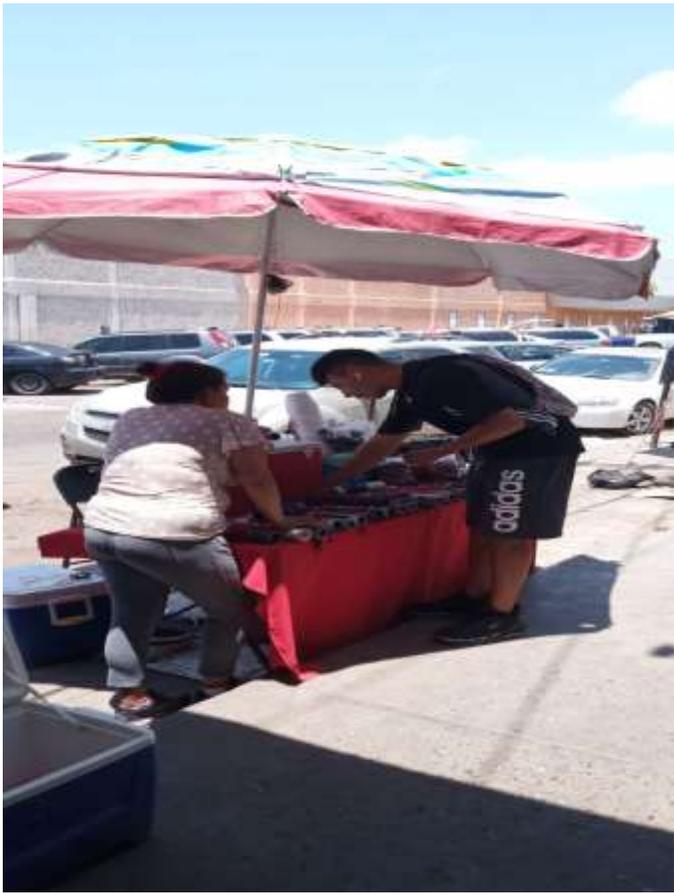
VISITAS A COMERCIOS	NOTIFICACIONES	REQUERIMIENTOS	CUMPLIMIENTOS
214	0	0	87

Inspección del Comercio en Vía Pública:

Recorridos de verificación de permisos otorgados.

El objetivo es el reordenamiento del comercio ambulante.





Inspección de Baldíos, Maleza, Autos/Casas abandonadas y otras anomalías:

Como parte de las actividades encaminadas a mejorar las condiciones de limpieza

En los diversos predios de la ciudad se realizan Inspecciones, Notificaciones, Verificaciones en sectores asignados al personal de sindicatura, para mejora de la imagen urbana, sub urbana, así mismo de la salud de los Navojoenses.

En el periodo del mes de Junio de 2023 se realizaron **133 visitas, 06**

inspecciones, correspondiendo a lotes **20** e identificando **02** autos abandonados en vía pública, a cuyos propietarios se les notifico **(10)** para que solucionaran lo observado; obteniendo como resultado **07** cumplimientos.

Se realizan Inspecciones en todo el Municipio, sectorizando los recorridos.

Continua la coordinación con la Dirección de Catastro Municipal para obtener la ficha catastral y la cartografía de cada uno de los lotes inpeccionados y requerirles en caso necesario.



ANTES



DESPUÉS



DURANGO E/CLUB ROTARIO Y CLUB DE LEONES

ANTES



DESPUÉS



RAYÓN Y RICARDO FLORES MAGÓN

Pases a Caja elaborados para pago de servicios y espacios públicos:

autorizaciones de Uso de

*Se incluye cobranza realizada por recaudadores de Tesorería Municipal, solicitado por el comerciante o prestador de servicios, para realizar su pago.

Periodo 01- 30 Junio 2023		
Concepto	Servicios	Monto
Trabajos de construcción en panteones (fosas).	44	\$ 18,260.00
Inhumaciones.	45	\$ 69,242.00
Exhumaciones.	0	\$ 00.00
Excentos.	16	Respaldo: Estudio Socioeconómico.
Venta de lotes de Panteones.	28	\$ 27,230.00
Venta de lotes a futuro.	4	12,576.00
Títulos expedidos (lotes Panteones).	20	No genera un cobro, ya se realizó el pagó.
Cuotas arrendamiento Mercado Municipal.	2	\$ 8,101.00
Convenios de vendedores.	5	\$ 6,940.00
Circo	0	\$ 00.00
Permisos para la venta en vía pública: renovación ambulante(4), fijo /Semi Fijos(93) y nuevos permisos de temporada(13)	110	\$58,665.64
Pago de cuotas por concesión de estacionamiento exclusivo taxis (9) y permisos de estacionamiento exclusivo (2).	11	\$ 5,827.00
Cierre de calle (4). Permisos en Plazas Públicas (6). Manifestaciones (1).	11	No genera un pago.
Total		\$206,174.74

PATRIMONIO BIENES MUEBLES

Relación de documentación recibida de Bienes Muebles del mes de Junio del 2023

ALTA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	1	DIRECCIÓN DE ARCHIVO
1	1	RASTRO MUNICIPAL
1	3	REGIDORES
1	3	SIDUE
1	2	SEGURIDAD PÚBLICA
1	2	SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
TOTAL 6	TOTAL 12	TOTAL 06

BAJA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	23	RASTRO MUNICIPAL
1	4	SINDICATURA MUNICIPAL
1	2	CONTRALORIA
1	1	SIUE
1	1	PROFECO
TOTAL 10	TOTAL 47	TOTAL 4

OFICIOS VARIOS	TOTAL 01

DIRECCIÓN DE PATROMONIO

ASESORÍAS PRESENCIALES A CIUDADANOS EN OFICINAS DE SINDICATURA.

LIC. Juvenal Ramírez Sánchez
LIC. Aarón Barreras Sotomayor
LIC. Edgar Ortega García

MENSUAL DIRECCION DEL PATRIMONIO MES DE JUNIO DEL AÑO 2023

03

MARTHA ELENA FORNES LUCENILLA, San Ignacio Cohuirimpo, solicita registro de clave catastral, ya entregó solicitud y documentación, se agenda visita para inspección ocular.

04

LORENA LOPEZ, solicita información y asesoría para registro de 20 hectáreas ejidales, se le explicó cómo se obtiene el dominio público, además se entregaron requisitos a esta persona para la obtención del registro catastral.

VIRGEN CLAUDIA BORBON YOCUPICIO, Calle Cedros número 1419 esquina con Pedro María Anaya (séptima), Colonia Guadalupana, solicita carta posesión, se le explicó que los terrenos de esa colonia pertenecen a bienes y concesiones del Gobierno del Estado, donde nosotros no tenemos competencia, para extender carta posesión.

08

VICTOR YOCUPICIO SOMBRA, El Recodo San Ignacio Cohuirimpo, solicita registro de clave catastral, son aproximadamente 3 hectáreas que heredó de su señor padre, cuenta con cesión de derechos, se le entregó listado de requisitos.

ROSALIA BORBON, Calle Camoa entre Juan de Dios Terán y Yavaros, Colonia 16 de Junio, solicita titulación, se le explicó que los terrenos de esa colonia son ejidales por lo tanto, nosotros no tenemos competencia para otorgar un título de propiedad.

LUZ DEL CARMEN FUENTES ARCE, Colonia Rosales, solicita terreno para construcción de casa-habitación ya que vive con su suegra y quiere tener su propio patrimonio, se le comenta que de momento nos cuentan con reservas territoriales en el municipio de Navojoa, pero se le avisará en el momento que se cuenten con ellos.

11

DAVID ACOSTA AGUILAR, Avenida Juan de la Barrera entre Agua Prieta y Cajeme, Colonia Sonora solicita nombre de propietario de solar, esta persona mantiene limpio este predio y quiere saber el nombre del propietario para una posible compra, presuntamente es propiedad de Jorge Cortez Cortez.

12

DANIA LIZBETH BUITIMEA RAMIREZ, solicita solar en Invasión Santa Clara, se le comentó que en ese lugar están asignados todos los lotes, pero se verificará si hay lotes disponibles para que pueda ocupar alguno.

15

EDELMIRA MUÑOZ CHAVEZ, Ceiba y Plutarco Elías Calles, a espaldas de Súper Toyos Pancho Villa, solicita regularización de terreno, requiere información para iniciar regulación de asentamiento irregular localizado en la mencionada ubicación.

MARIA DE LOURDES OCHOA VAZQUEZ, Colonia Rosales, solicita solar para construcción de casa-habitación, la señora viven en casa de sus suegros y quiere tener su propio patrimonio, se le comenta que de momento nos cuentan con reservas territoriales en el municipio de Navojoa, pero se le avisara en el momento que se cuenten con ellos.

ALONSO VALENZUELA, predio agrícola Jijiri Tesia, solicita clave de registro catastral, se le entrego listado de requisitos.

JAVIER DUARTE ESCALANTE, Privada de la Luna entre Isidro Márquez y Dimitrio Hernández número 1511, Colonia Guadalupana, solicita clave de registro catastral, se le explico que los terrenos de esa colonia pertenecen a bienes y concesiones del Gobierno del Estado, donde nosotros no tenemos competencia, para realizar el solicitado tramite.

16

TIBURCIA OSUNA, San Ignacio, asesoría le quiere dejar en donación un terreno de su propiedad a su familiar.

ANA REYES ORTEGA, SANDRA FIGUEROA ORTIZ Y MARIA AZUCENA ALMADA NIEBLAS, Fraccionamiento Girasoles, solicitan terreno ubicado en el mencionado fraccionamiento para construcción de Iglesia Católica, presentaron plano del proyecto.

22

FERMIN VEGA VALLE, El Recodo, San Ignacio Cohuirimpo, solicita revisar terreno el cual le pretenden vender para construcción de Iglesia Cristiana, se revisó carta de posesión del mencionado predio y nos percatamos que pertenece al ejido Navojoa, por lo que nosotros no tenemos competencia sobre ello, por lo tanto no podemos realizar dicho trámite.

GUADALUPE CABALLERO, Colonia Mocuzarit, solicita cambio de registro catastral, la señora se encuentra separada de su esposo y este vendió su propiedad a otra persona la cual nunca la reclamo pero su nombre si aparece en el registro catastral.

JAVIER BARRON TORRES, solicita titulación de terreno, se trata de una enajenación onerosa de terreno la cual su padre heredo a su madre, además quiere ver si es posible que el título de la mencionada propiedad resulte a su nombre.

23

NANCY BORBON, Calle Morelos y Obregón número 28, Pueblo Viejo, solicita carta posesión, la escritura aparece a nombre de una persona que no es su familiar, además de tenerlas extraviadas.

24

MARTHA JULIA BUITIMEA POQUI, Colonia 16 de junio, asesoría, la señora está promoviendo un juicio de Divorcio Voluntario.

SOCORRO VEGA BARRERAS, Valle Buey, Tesia Navojoa, solicita registro catastral de predio, se le entrego listado de requisitos para formar expediente y realizar tramite.

25

PATRICIO LEYVA GARCIA, valle de Guaymas entre valle durazno y valle verde solicita regularización de solares, en la admiración de José Abraham Mendivil se abrió una calle en ese sector con la promesa de modificar sus escrituras, lo cual hasta la fecha no se ha cumplido.

30

CLAUDIA IBARRA, Ampliación Tepeyac, solicita regularización de terreno, presenta una solicitud de regularización de terreno de COVEES.

31

BERTHA CAMACHO, Colonia Minas de Arena, solicita regularización de terreno, se revisara condición de los mencionados terrenos, además se le informa que el municipio no ha iniciado trabajos de regularización en ese lugar.

ABELARDO OBREGON IBARRA, Blvd. Centenario esquina con callejón del Dátil, colonia constitución,

nos comenta la persona que tiene un negocio en esta dirección pero que se realizaron trabajos por parte de constructoras en acceso a un nuevo fraccionamiento, pero que dejaron banquetas y pavimento destrozados en el lugar de trabajo.



MERCADO MUNICIPAL AVILA CAMACHO ORGANIZAR Y ADMINISTRAR EFICIENTE LAS ACTIVIDADES EN SUS AREAS. SE SOLICITO Y AUTORIZO LOS TRABAJOS EN SUS LOCALES CON FECHA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DEL 2023.

LOCATARIO	TRABAJOS REALIZADOS	FECHAS
MANUEL VALENZUELA SOBERANES	SERVICIO A MINISPLIT	02/06/2023
MILDRET MARQUEZ	INSTALACION DE GABINETES	03/06/2023
LUZ DEL CARMEN VELDERRAIN R.	REPARACION DE VITRINA DEL MUEBLE	05/06/2023
ANGELINA FLORES F.	CAMBIO DE PUERTAS MISMO LOCAL	09/06/2023
JUAN INOKAI	INSTALACION Y REPARACION DE TUBERIA	09/06/2023
FLORENCIO ARCE FIGUEROA	ARREGLO DE CORTINAS DEL PASILLO	09/06/2023
SANDRA FONTES	FUMIGACION EN LOS MISMOS LOCALES	09/06/2023
SERGIO CASTRO HERNANDEZ	INSTALACION DE INTERNET	09/06/2023
NORA ALICIA ORTIZ	INSTALACION DE ROSETAS Y FOCOS	09/06/2023
DANIEL RINCON ALVAREZ	IMPERMEABILIZACION MISMO LOCAL	16/06/2023
ANGELINA FLORES	RESANAR EN LOS MISMOS LOCALES	16/06/2023
JAIME VILLALOBOS TAMAURA	ARREGLO O CAMBIO DE CORTINA	21/06/2023
LEONEL CHONG	INSTALACION DE TUBERIA Y TABLAS RANURADAS	22/06/2023
ANGELINA FLORES	RESANAR EN SUS LOCALES	23/06/2023
JOSE DE JESUS VILLALOBOS	SERVICIO DE MINISPLIT	24/06/2023
LETICIA LAGARDA	ARREGLO DE MINISPLIT	24/06/2023
JAIME VILLALOBOS TAMAURA	ARREGLO DE ENJARRE Y PINTURA	26/06/2023
ANGELINA FLORES F.	RESANAR MISMOS LOCALES	29/06/2023

**COORDINACION DEL MERCADO MUNICIPAL:
BITACORA DE ACTIVIDADES DE JUNIO 2023**

- Rondines diarios.
- Área: Mercado municipal locales y pasillos en el cubo del mercado.
- Área: exteriores locales-pasillos y banquetas del mercado municipal.
- 06 vigilantes Adscritos a Sindicatura y 02 elementos de seguridad pública.

ROL DE GUARDIAS SEMANAL

- Beatriz Adriana Rodríguez Vega.
- Martin Basilio Félix Félix.
- Leonardo Medrano Márquez.

- Fernando Flores Aguilar.
 - Rafael Bartolo Gracia Martínez.
 - Pedro Sidoma Aldaco.
 - Alfonso Gómez Baños.
 - German Gaxiola Villanueva.
-
- La función de los vigilantes es mantener el orden en el mercado municipal para apoyar con seguridad a la comunidad.
 - Realizando roles de servicio continuamente observando y verificando pasillos- locales y banquetas del mercado municipal.
 - Se realizaron rondines en el cubo del mercado observando y verificando pasillos y locales de los locatarios.
 - Se realizaron rondines en el área exterior observando y verificando pasillos- banquetas de los locales de los locatarios y depósitos de basura.
 - Contenedor de basura del mercado se le da limpieza y lavado 2 veces a la semana: lunes y viernes.



08/06/23 reunión con representantes de CECOP consejo de la concertación para la obra pública seguimiento del proyecto de electrificación del mercado municipal Manuel Ávila Camacho



02- 09 y 10 de junio de 2023 licencias y permisos especiales puestos semifijo.



**Jornadas de salud 05- 06 -08 y 09 de junio del 2023.
García morales y guerrero mercado municipal.**



**Traslado de perrita con 10 cachorritos del mercado municipal al milagro canino con apoyo de protección civil
Traslado 08 de junio 2023**



Fumigación contenedor del Mercado Municipal



17/06/23 venta de flores en el Mercado Municipal por el día del Padre.



20/06/23 reunión de información seguimiento al proyecto de electrificación al mercado

DIRECCIÓN JURIDICA

Actividades del periodo que comprende del 01 al 30 Junio de 2023, me permito informarle lo siguiente:

- Se dieron asesorías a diversas dependencias, entre las que se encuentran: Tesorería Municipal, Secretaría del Ayuntamiento, Sindicatura Municipal, Dirección de Ingresos, Unidad de Transparencia, Secretaría de Programación del Gasto Público, Presidencia Municipal, Dirección de Recursos Humanos, OOMAPASN, Dirección de Educación y Cultura, CMCOP, Dif Navojoa, , Dirección de Catastro Municipal.
- Se cumplió con Requerimiento de Amparo en los Expedientes 1373/2022 y 748/2021.
- Se cumplió con Ejecutoria de Amparo en el Expediente 713/2021 y 748/2021.
- Se revisó Contrato de Comodato de 2 Patrullas.
- Se contestaron tres demandas laborales.
- Se cumplió con la Audiencia de Ofrecimiento de Pruebas en el Expediente 329/2021, ante el Tribunal de Justicia Administrativa con residencia en Hermosillo, Sonora.
- Se revisó la Solicitud de Pensión por Viudez solicitada por la C. María Guadalupe Gutiérrez López.
- Se rindieron los informes Justificados en los Juzgados Séptimo y Octavo de Distrito.
- Se revisó Solicitud de Opinión favorable de Licencia para el Casino CIA Operadora MegaSport S.A DE C.V y/o Empresa Royal Bingo, S.A. DE C.V.
- Se revisó Convenio para la Recaudación del Derecho de Alumbrado Público (DAP), que se pretende celebrar con la Comisión Federal de Electricidad.

Agradezco de antemano la recepción y seguimiento a la información compartida; mantengamos la comunicación ante cualquier duda y/o comentario: Correo: sindicatura@navojoa.gob.mx

Atentamente

**C. Gricelda Lorena Soto Almada
Síndica Municipal**

C.c.p. CP Teodosio Cisneros Chávez - Jefe de Oficina Presidencia Municipal
C.c.p. Balvita*

